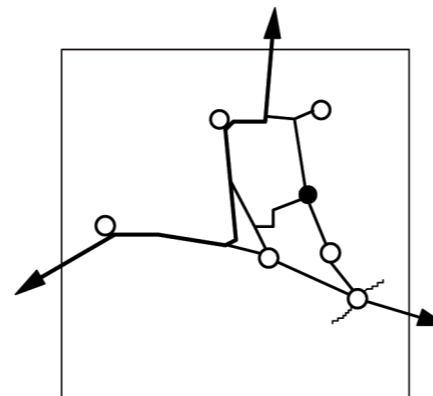
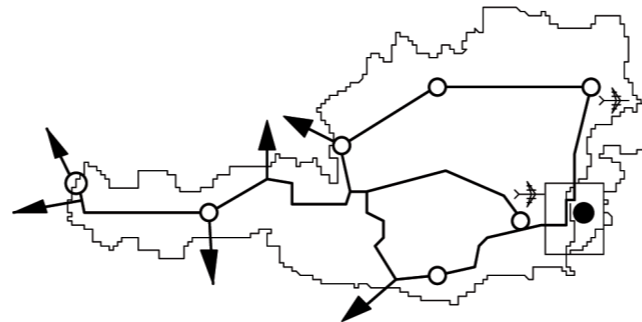


ROGNER HOTEL BIRDIE VILLAGE



NÄHERE INFORMATIONEN
ARCHITEKTURBÜRO HERBERT SCHMÖLZER
A-7540 GÜSSING, GARTENGASSE 11
TELEFON 03322/43300, FAX 03322/43300-4
E-MAIL SCHMOELZER@BNET.CO.AT

G O L F R E S I D E N Z I N D E R G O L F S C H A U K E L S T E G E R S B A C H - A U S T R I A



Inmitten der Rogner Golfschaukel Südburgenland können Sie Ihr eigenes Ferien- oder Urlaubshaus erwerben, welches auch zu Ihrem dauernden Wohnsitz werden kann.



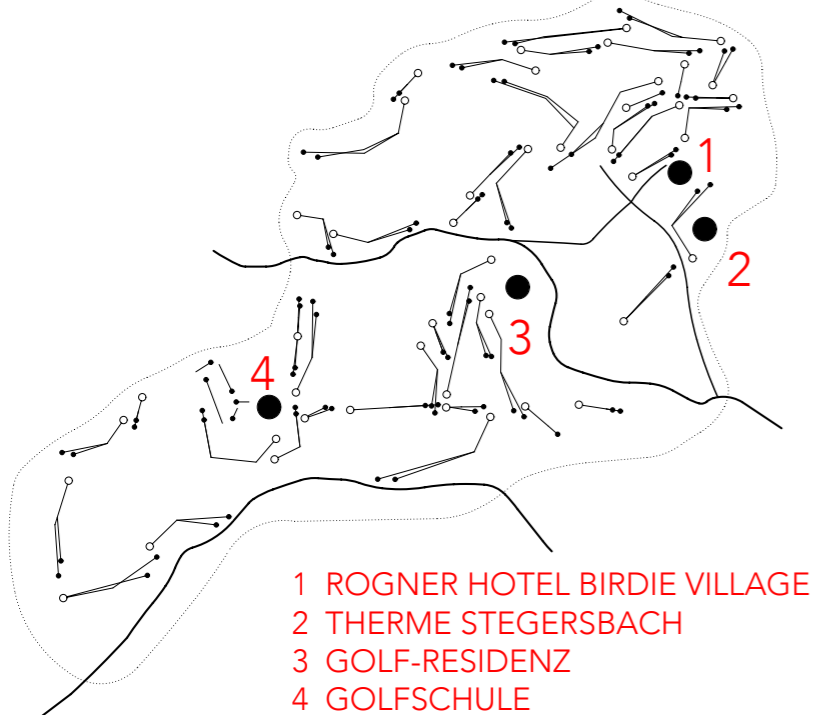
Das Burgenland ist das östlichste Bundesland Österreichs und besitzt ein mildes, pannonisches Klima. Die sanft hügelige Landschaft bietet Ihnen einen hohen Ruhe- und Erholungswert.

Die 45-Loch-Golfschaukel wurde auf einem cirka 190 ha großen Areal der Gemeinden Stegersbach, Burgauberg/ Neudauberg und Ollersdorf errichtet. An weiteren Einrichtungen stehen ein Golfhotel mit Thermalbad, eine Golfschule und 2 Driving Ranges zur Verfügung.

Im Sommer 1998 wird die neben dem Golfhotel in Bau befindliche Therme Stegersbach eröffnet. Die dem Thermalwasser zugeschriebene heilende Wirkung wird von der Bevölkerung schon seit Jahren genutzt.

Sofortige Grundstücksübertragung in Ihr Eigentum mit Grundbuchseintragung.
 Bezahlung der Grundstückskosten bei Eigentumsübertragung und Bezahlung der Baukosten bei Bezug des Hauses. Die vertragliche und finanzielle Abwicklung erfolgt über einen öffentlichen Notar.

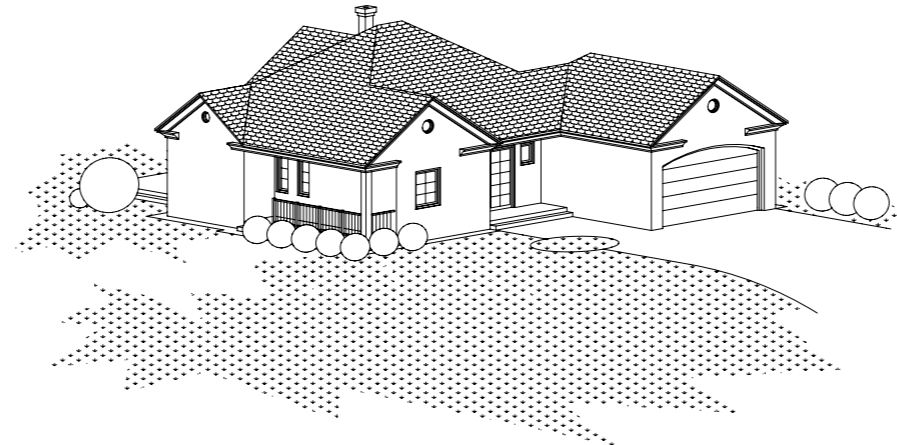
ROGNER 45-LOCH-GOLFSCHAUKEL IM 



GRUNDSTÜCK



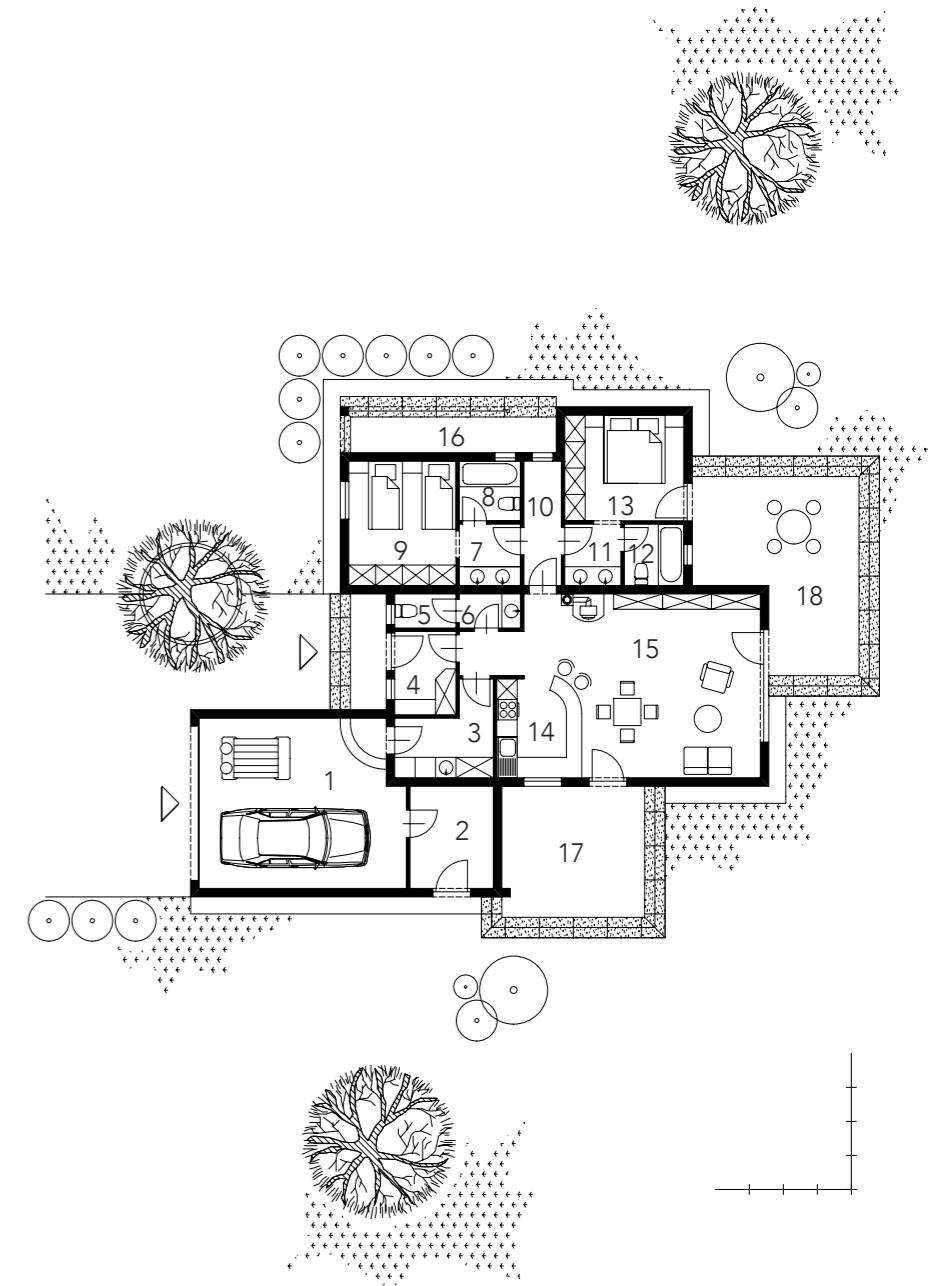
SCHAUBILD



GRUNDSTÜCK



GRUNDRISS



1	GARAGE	29,30 m ²
2	GARTENGERÄTE	7,35 m ²
3	WIRTSCHAFTSRAUM	6,22 m ²
4	WINDFANG	4,41 m ²
5	WC	1,80 M ²
6	VORRAUM	1,80 M ²
7	WASCHRAUM	3,24 M ²
8	BADEZIMMER	3,15 M ²
9	SCHLAFZIMMER	11,50 M ²
10	GANG	4,01 M ²
11	WASCHRAUM	2,97 M ²
12	BADEZIMMER	3,15 M ²
13	SCHLAFZIMMER	10,85 M ²
14	KÜCHE	8,08 M ²
15	WOHN- UND ESSZIMMER	34,12 M ²
NUTZFLÄCHENSUMME		131,95 M ²
16	VERANDA	8,51 M ²
17	TERRASSE MIT HOLZPERGOLA	18,88 M ²
18	TERRASSE	26,92 M ²
GESAMTFLÄCHE		186,26 M ²